

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1227 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 24 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 21/2020/KDTM-ST ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 365/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00101/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 09/03/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 08/2023/HĐDVDDGTS ngày 22/03/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 397/TB-ĐGTC ngày 22/8/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 6, phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

- **Bên phải thi hành án:** Công ty TNHH đầu tư và thương mại Đức Tài (Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Doãn Tài- chức vụ: Phó giám đốc), địa chỉ: thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Văn Hùng; bà Phùng Thị Nhã- địa chỉ: Thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 12, diện tích 182m<sup>2</sup> tại thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 592104 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01095/QSĐĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Hùng.

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.623.646.378 đồng** (Một tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn, ba trăm bảy mươi tám đồng).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **14 giờ 00 phút** ngày **18/9/2023** tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Điện thoại: 02466624364).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết. /

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Long Giang**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1228~~ /TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 24 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số: 21/2020/KDTM-ST ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 365/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00102/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 09/03/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 07/2023/HĐDVDDGTS ngày 22/03/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 395/TB-ĐGTC ngày 22/8/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.*

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 6, phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

- **Bên phải thi hành án:** Công ty TNHH đầu tư và thương mại Đức Tài (Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Doãn Tài- chức vụ: Phó giám đốc), địa chỉ: thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Bá Mão, bà Vương Thị Hoa, anh Nguyễn Bá Quyết, chị Dương Thị Mai, Cùng địa chỉ: thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 34, tờ bản đồ số 10, có diện tích 242 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Thôn Bùng (thôn 7 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 758095, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01449/QSDD/777/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 24/05/2007 cho ông Nguyễn Bà Mão và bà Vương Thị Hoa.

**Giá khởi điểm của tài sản: 2.698.464.705 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi tư nghìn, bảy trăm linh năm đồng).

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **14 giờ 00 phút** ngày **21/9/2023** tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Điện thoại: 02466624364).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết. / *oai*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Long Giang**